



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА IV

ВРШАЦ, 23. ЈУЛ 2019. ГОДИНЕ

БРОЈ

11/2019

1.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац” бр. 16/2015 и 1/2016) и Одлуке о изради Измене Генералног урбанистичког плана Вршца (“Службени лист Града Вршца” број 13/2018), Скупштина града Вршца на седници одржаној 22.07.2019. године, донела је

ИЗМЕНУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРШЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког плана Вршца (“Службени лист Града Вршца” бр. 13/2018) и Просторног плана општине Вршац (“Службени лист општине Вршац” бр. 16/2015 и 1/2016), урађен је нацрта плана.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС“ број 64/2015), израђена је ова Измена Плана за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ.

Простор обухвата Плана налази се у

оквиру планиране радне зоне дефинисане Генералним урбанистичким планом Вршца (“Службени лист општине Вршац” бр. 16/2015). Локација која се обрађује налази се у југо-западном делу града Вршца и својом југоисточном страном излази на Улицу Београдски пут, а својом северозападном страном излази на постојећи атарски пут који је у ГУП-у планиран за проширење, у складу са наменом зоне - радна зона и уз који је постављена зона заштитног зеленила.

I – ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

У складу са Одлуком о изради Измене Плана (Сл.лист града Вршца бр.13/2018), став 3 Одлуке, циљ израде Измене Плана је сужавање саобраћајне површине, тако да се не руши објекат изграђен на парцели 28257 К.О.Вршац и да се створе услови за изградњу на преосталом делу парцеле у складу са параметрима дефинисаним за радну зону.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18),
- Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене Генералног урбанистичког плана Вршца (“Службени лист Града Вршца” бр. 13/2018).

Плански основ:

- Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015 и 1/2016)

1.3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Израдом плана обухваћен је простор који је дефинисан Одлуком о изради Измене Генералног урбанистичког плана. Сама граница плана обухвата нешто шири простор, да би се током израде плана сагледало и контактено подручје, тако да је са југоисточне стране обухваћен и део радне зоне са друге стране Улице Београдски пут и постојећа раскрсница са којом ће новоформирана саобраћајница бити у правцу, док је са северозападне стране обухваћена планирана саобраћајница (проширење атарског пута), заштитни зелени појас уз регулацију улице и део радне зоне.

Координате граничних тачака обухвата Измене Плана

Број тачке	Y (m)	X (m)
Г1	7 521 803.42	4 995 750.02
Г2	7 521 931.31	4 995 886.43
Г3	7 522 363.85	4 995 594.73
Г4	7 522 238.05	4 995 461.52

Укупна површина обухвата Измене плана износи 9ха 52а 50м².

Постојећи Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 16/2015) остаје на снази за подручје које је остало ван подручја који је обухваћен овом Изменом плана.

Ова Измена Генералног урбанистичког плана Вршца постаје саставни део Основног плана и спроводљив након усвајања од стране Скупштине Града Вршца а заједно са основним Планом постаје плански основ за будућу изградњу и уређење на обухваћеном простору.

II - ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

2.1. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

У оквиру тачке 13. Услови и смернице за даљу планску разраду, иза постојећег текста додаје се нови пасус који гласи:

„Уколико за планиране саобраћајнице не постоји могућност да се изведу у планираној регулационој ширини, исте се могу извести у ужем профилу уз обавезну разраду Урбанистичким пројектом кроз који ће се доказати да предметна саобраћајница задовољава све потребне нормативне и пројектне услове за дату зону и постављање свих неопходних инсталација, а све у складу са важећим Правилницима и Законима који се односе на ту област.“

2.2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/15) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003 и 64/2015). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине града Вршца, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине града Вршца.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово доношење - Скупштини града Вршца, ради

архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЛП " Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Вршца, План се објављује у Службеном листу града Вршца.

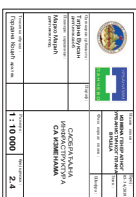
Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Вршца.

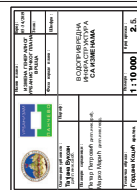
Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

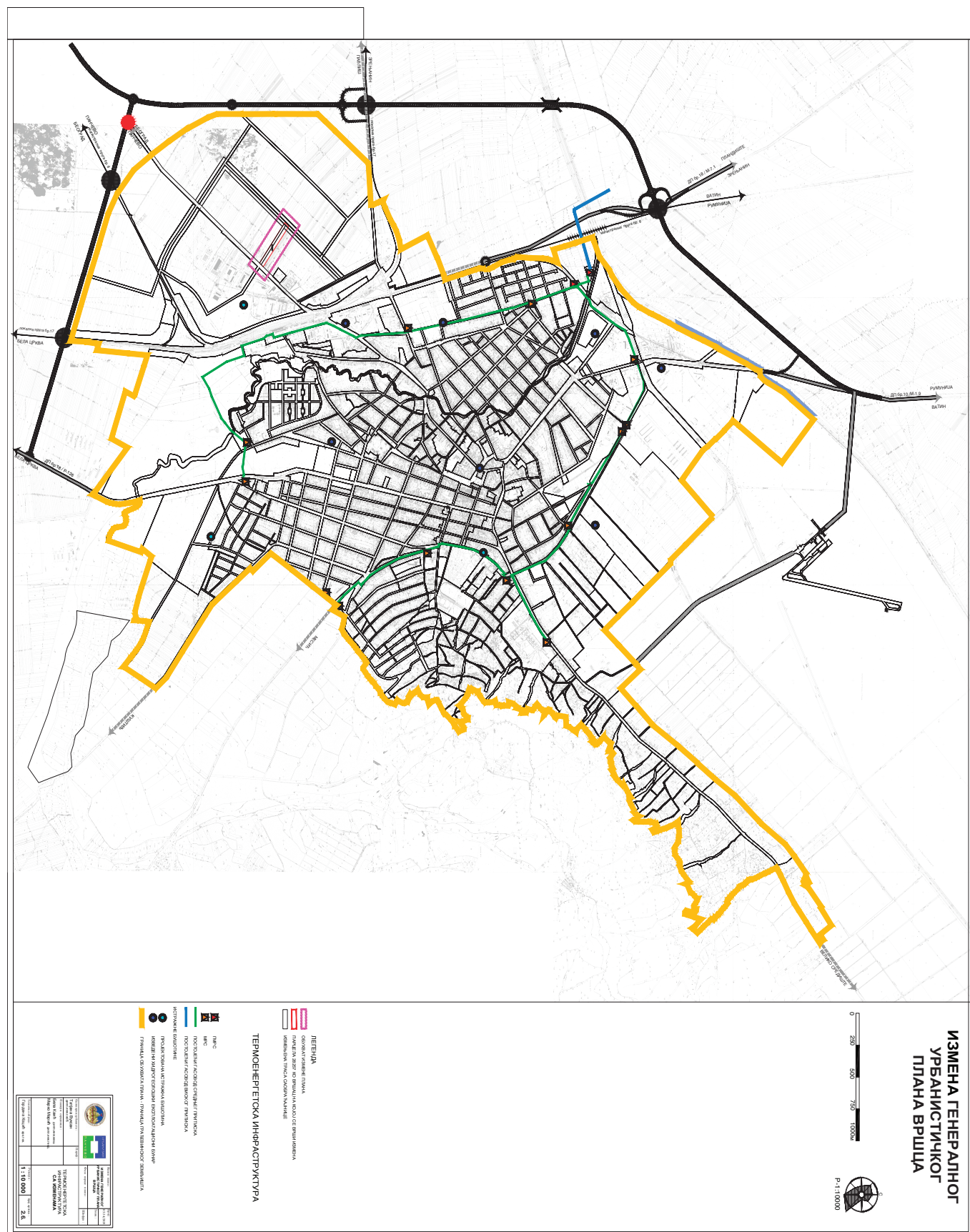
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

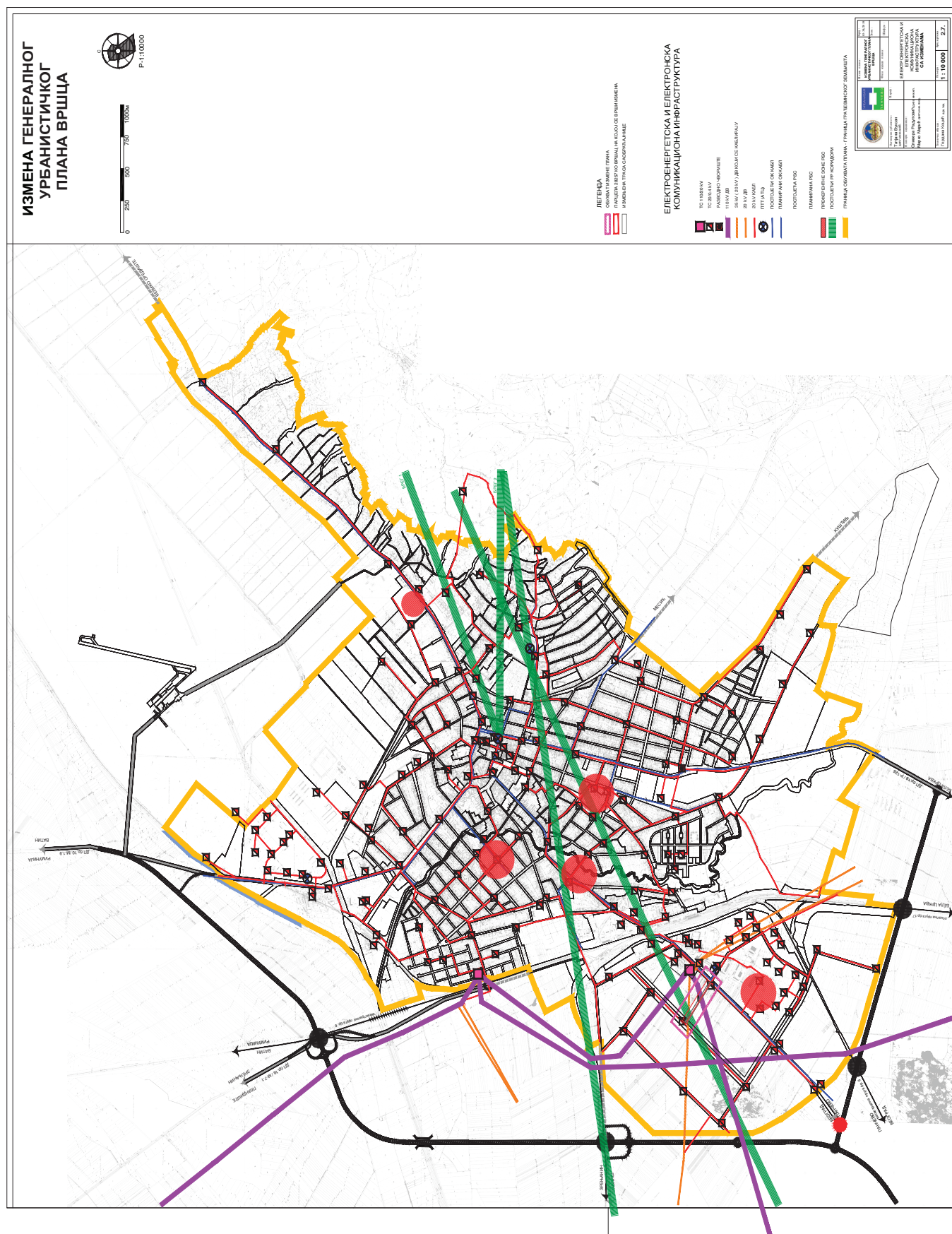
Број: 011-83/2019-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Датум: 22.07.2019. године СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 Ненад Барош, с.р.











САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР.11/2019**I-СКУПШТИНА ГРАДА**

1. Измена Генералног урбанистичког плана Вршца.....637